

令和 8 年 度

網走建設管理部オホーツク紋別空港管理事務所庁舎等清掃業務

参 考 資 料

網走建設管理部建設行政室建設行政課

清 掃 面 積 調 書

庁舎等名	網走建設管理部オホーツク紋別空港管理事務所
------	-----------------------

敷地面積 (㎡)	延建面積	エレベーター台数
窓ガラス清掃面積	窓ガラス清掃回数	

(週3回 月・水・金)

1 玄関ホール	清掃日数	157	日／年	定期 清掃 有無
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
風除室（消防・除雪車庫）			3. 800	3. 800
玄関（消防・除雪車庫）			2. 370	2. 370
ポーチ（消防・除雪車庫）			11. 470	11. 470
小計			17. 640	17. 640
定期清掃計				

2 一般事務室（集計）		清掃日数		日／年	
室 名	床 構 造			計	
	弾性床	繊維床	硬質床		
総計		113.400		113.400	
定期清掃総計		113.400		113.400	

3 会議室（集計）		清掃日数		日／年	
室 名	床 構 造			計	
	弾性床	織維床	硬質床		
総計					
定期清掃総計					

4 特別室（集計）		清掃日数	日／年	
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
総計				
定期清掃総計				

(週3回 月・水・金)

[illegible][illegible]

		清掃日数	日／年	
室 名	床 構 造			計
	弾性床	繊維床	硬質床	
小計				

		清掃日数	日／年	
室名	床構造		硬質床	計
小計				

(特別仕様)		(週2回 月・金)		計	定期 清掃 有無
14 その他(1)		清掃日数	104 日/年		
室 名	床 構 造			計	定期 清掃 有無
	弾性床	繊維床	硬質床		
便所(電源局舎)			5.400	5.400	
小計			5.400	5.400	
定期清掃計					

16 その他(3)			清掃日数	日／年	定期 清掃 有無
室名	床構造			計	
	弾性床	繊維床	硬質床		
小計					
定期清掃計					

		清掃日数		日／年		定期
室名	床構造			計	清掃 有無	
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						

		清掃日数		日／年		定期 清掃
室名	床構造			計		有無
	弾性床	繊維床	硬質床			
小計						
定期清掃計						

清 掃 箇 所 一 覧

< 日常清掃 >

区 分		室 名
管 理 事 務 所	事 務 室	事務室
	湯 沸 室	給湯室
	階 段	階段
消 防 ・ 除 雪 車 庫	玄 関 ホ ー ル	風除室・玄関・ポーチ
	廊 下	廊下
	便 所 ・ 洗 面 所	便所・手洗
	湯 沸 室	給湯室
電 源 局 舎	便 所 ・ 洗 面 所	便所

< 定期清掃 >

区 分		室 名
管 理 事 務 所	事 務 室	事務室
	湯 沸 室	給湯室
	階 段	階段
消 防 ・ 除 雪 車 庫	廊 下	廊下
	湯 沸 室	給湯室
	消 防 ・ 除 雪 事 務 室 ・ 除 雪 待 機 室	消防事務室・除雪事務室・除雪待機室
電 源 局 舎	監 視 室 ・ 風 除 室	監視室・風除室

◇ 作業基準表（網走建設管理部オホーツク紋別空港管理事務所庁舎）

作業項目					作業内容	管理事務所			消防・除雪車庫				電源局舎		構内通路	
						事務室	湯沸室	階段	玄関ホール	廊下	便所・洗面所	湯沸室	消防・除雪事務室・除雪機	便所・洗面所		監視室・風除室
日常清掃	床	弾性床/木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。		3/週	3/週		3/週		3/週				
			水拭き	真空掃除機による除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出す											
				部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。		3/週		3/週							
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。		3/週				3/週					
			硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。				3/週		3/週		2/週		
				水拭き	真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出す										
		部分水拭き			汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。			3/週								
		全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。						3/週			2/週				
		床以外	繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	3/週									
			フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。				3/週						
			扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。				3/週						
			什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。				3/週						
	ごみ箱		ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	3/週			3/週	3/週	3/週		2/週			
	金属部分		除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。				3/週							
	建物周囲	床	廊下・便所面台のへだて	部分拭き	汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。						3/週			2/週		
			洗面台及び水栓	拭き	スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。						3/週			2/週		
			鏡	拭き	適正洗剤を用いて乾拭きする。						3/週			2/週		
			衛生器具	洗浄	適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。						3/週			2/週		
			衛生消耗品	補充	トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。						3/週			2/週		
			汚物容器	汚物収集	内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。						3/週			2/週		
			流し台	洗浄	中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。	3/週						3/週				
			厨房容器	厨房収集	厨房を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。	3/週						3/週				
			手すり	拭き	タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。			3/週								
			捨い掃き	巡回して粗ごみを拾う。				3/週								※3
			ごみ収集	中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみ、吸殻等を区別して集積所まで運搬する。	3/週	3/週		3/週	3/週	3/週	3/週		2/週		
分別				集められてごみは、種類ごとに分別する。	3/週	3/週		3/週	3/週	3/週	3/週		2/週			
梱包				集められてたごみは、適当な分量に梱包する。	3/週	3/週		3/週	3/週	3/週	3/週		2/週			
定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄	※1	2/年	2/年					2/年	2/年		2/年	
		硬質床	洗浄	一般床洗浄	(床保護材が塗布されていない場合) ※2									2/年		
		繊維床	洗浄	全面クリーニング	※4	2/年										

1/日
1/日 は、2以上の作業「一式」で歩掛が設定されていることを示す。

作業項目					作業内容
定期清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄※1	①椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。 ⑨移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
					①椅子等軽微な什器の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
		硬質床	洗浄	一般床洗浄※2 （床保護材が塗布されてない場合）	①椅子等軽微な什器の移動を行う。 ②床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。 水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。 ⑦移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。
		繊維床	洗浄	全面クリーニング※4	カーペットの床は、真空掃除機で丁寧に埃を取り除いた後、カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去すること。

※3 構内通路の清掃（外構清掃）については、4月から11月まで月3回（上旬・中旬・下旬）とする。
※その他1 電源局舎（便所）の日常清掃については、週2回（月・金）とする。
※その他2 消防事務室、除雪事務室、除雪待機室、電源局舎監視室及び風除室については定期清掃のみとする。
※その他3 ※3及び※その他1～2に記載している箇所以外の日常清掃については、週3回（月・水・金）とする。